

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER

**İstanbul Ticaret Sicili
Müdürlüğünden**
İlan Sıra No: 188986
Mersis No: 006910669940001
Ticaret Sicil/Dosya No:
217915-5

Ticaret Ünvanı
ANAYAPI GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ

Adres: Barbaros Hayrettin Paşa
Mahallesi 1992. Sk. No: 14/71
Esenyurt/İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 13.11.2019 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:
Kuruluş

1. Kuruluş

Aşağıdaki adları, soyadları, ünvanları, yerleşim yerleri ve uyrukları yazılı kurucular arasında bir Anonim Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No: 1

Kurucu: GÖKHAN ÖZTÜRK
Adres: İstanbul/Küçükçekmece
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 368*****42

Sıra No: 2

Kurucu: KADER ÇİFÇİ
Adres: İstanbul/Esenyurt
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 515*****36

Sıra No: 3

Kurucu: GÜLİN DALAK
Adres: İstanbul/Çatalca
Uyruk: Türkiye
Kimlik No: 308*****44

2. Şirketin Ünvanı

Şirketin Ünvanı ANAYAPI GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ dir.

3. Amaç Ve Konu

Şirketin temel amaç ve konusu;

a)Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde, her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların, belli bir tarihteki muhtemel değerinin, bağımsız ve tarafsız olarak; bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarını analiz ederek uluslararası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda değerlendirme raporları hazırlamak ve gayrimenkullerle ilgili proje analizi yapmak, bölge ve konum araştırması yapmak, en

iyi ve en yüksek kullanım değer analizi tespitinde bulunmak, yatırım stratejileri belirlemek ve geliştirmek, yatırım performans değerlemelerinde bulunmak, Pazar analizleri ve Pazar araştırmaları yapmak, gayrimenkul geliştirme çalışmalarında bulunmak, proje yönetim hizmetleri vermek, gayrimenkule dayalı hakların hukuki durumları ile ilgili analiz ve raporlama hizmetlerinde bulunmak ve gayrimenkule dayalı projelerin yürütülmesinde bilimsel ve mali danışmanlıklarda bulunmak.

b) Sermaye Piyasası Kurulunun, denetimine tabi kurum ve kuruluşların sahip oldukları gayrimenkullerin, haklarının ve gayrimenkule dayalı projelerin, değerlendirme işlemlerini yapmak, kiraya verilmesi halinde kira bedellerini belirlemek, yenilenecek kira sözleşmelerinde kira bedellerini belirlemek, ipotek kabul edilmesi, aynı sermaye alınması koşullarında değerlendirme işlemlerini yapmak, yürürlükteki bütün mevzuatın izin verdiği gayrimenkul değerlendirme işlemi yapmak ve Bankalar, kamu ve özel sektör kuruluşları ile Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda kurulan veya kurulacak, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının ve fonlarının sahibi buldukları veya portföyüne girecek olan gayrimenkullerin, ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak.

c) Borsada işlem görmeyen şirketlerin gayrimenkul alım, satım ve kiralama alanında, yapılması gereken değerlendirme hizmetlerini vermek, ve borsada işlem gören şirketlerin ödenmiş sermayelerinin, ilgili mevzuatın öngördüğü oranın üzerinde kalan, gayrimenkul alım ve satımlarında ve kendi gayrimenkullerini başka bir şirkete aynı sermaye olarak koymaları halinde, zorunlu olarak yapılması gereken gayrimenkul değerlendirme hizmetlerini vermek.

d) Yatırım projeleri, gayrimenkul geliştirme projesi değerlemeleri, yatırım projeleri için finansman analizleri, proje fizibilite analizleri, gayrimenkullerin 4721 sayılı Kanun'un, 684. Maddesi uyarınca bütünüleyici parçası ile, 686. Maddesi uyarınca eklentisi olan unsurların münferit olarak değerlendirilmeleri ile şehircilik ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili, gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı hak ve faydaların, değerlemesini yapmak, hazırlamak, bu projeleri yönetmek, bu konularda danışmanlık hizmeti vermek.

Şirketin, yukarıda belirtilen amaç ve konularını gerçekleştirebilmek için, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatına aykırı olmamak ve emlak komisyonculuğu faaliyetine girmemek kaydıyla;

1-Gerekli makine, teçhizat ve tesisler ile araç ve gereçleri satın alabilir, menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir,

başkasından kiralayabilir, kiraya verebilir, inşa edebilir ve inşa ettirebilir.

2-Teminatlı veya teminatsız, yerli veya yabancı, kişi veya kuruluşlardan, her türlü para istikraz edebilir, alacaklılar veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek veya menkul kıymet verebilir, kefil olabilir, şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerine, intifa, irtifak ve sükna hakları ile Medeni Kanun hükümleri çerçevesinde, aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit işlemler yapabilir, alacaklılarına karşılık rehin ve ipotek alabilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, yürürlükteki mevzuat çerçevesinde her çeşit teminat alabilir veya verebilir, ilgili mevzuat çerçevesinde tahvil çıkarabilir.

3-Şirket faaliyetlerine giren konularda, yerli ve yabancı, gerçek ve tüzel, resmi ve özel kişi ve kurumlarla, geçici veya sürekli ortaklıklar, iştirakler, belirli projelere dayalı iş ortaklıkları, konsorsiyum kurabilir, yine faaliyetleri ile ilgili, lisans, marka, telif hakkı, patent, ihtira beratları franchising, know-how anlaşmaları yapabilir. Gerektiğinde bu hakları devredebilir. Şirket konumu ile ilgili olarak, elektronik ortamı kullanarak, yazılı ve görsel etkileşimli veri kaynağı oluşturabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir. İhtisas gerektiren özel konulu değerlendirme taleplerinde, şirket dışından, konusunda uzmanlaşmış, kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlayabilir ve değerlendirme raporu tanzim ettirebilir, gayrimenkul mesleğinin icrasında, bu iş ile bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişilerle, ortaklık sözleşmesi yapar, bu kuruluş ve kişilerden hizmet alır, bu kuruluş ve kişilere hizmet verebilir.

4-Şirketin amaç ve konusunu gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul satın alabilir, devir ve ferağ edebilir, irtifak, intifa, sükna hakları ile aynı ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizam ve tasarruf işlemleri yapabilir, gerektiğinde şahsi ve aynı haklar, leh ve aleyhine ipotekler, satış vaadi sözleşmeleri, tesis ve akdedebilir. Gerektiğinde bunların fek ve devrini yapabilir. Sahip olduğu gayrimenkul üzerinde, ifraz, tevhid işlemleri yapabilir, kamu adına bedelli veya bedelsiz terklerde bulunabilir.

5-Şirket, gayrimenkul değerlendirme işlemlerinin yapılmasında ve kira bedellerinin belirlenmesinde, Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan, tapu kütüklerinden, imar planlarından, tapu kadastro teşkilatından, resmi kurumlardan, resmi ve özel kurumların belge ve bilgilerinden, eğitim kurumlarından, bilimsel çalışma yapan kuruluşlardan, bilim adamlarından vb. kaynaklardan yararlanarak, araştırmalarda bulunabilir.

6-Şirket, Sermaye Piyasası Mevzuatında veya ilgili diğer mevzuatlarda, öngörülen esaslara

uygun olmak kaydıyla, değerlendirme taleplerini karşılayabilmek için, gerektiğinde şirket dışından, konusunda uzmanlaşmış, kurul ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlayabilir ve değerlendirme raporu tanzim ettirebilir, gayrimenkul, menkul ve şirket değerlendirme mesleğinin icrasında, bu mesleklerle bağdaşık diğer meslek kuruluşları ve kişiler ile, hizmet sözleşmesi yapabilir, bu kuruluş veya kişilerden hizmet alabilir, bu kuruluş veya kişilere hizmet verebilir.

7-Şirket, değerlendirme raporu düzenlenmiş olan gayrimenkullerin, değerlendirme raporlarını, belirli zaman aralıklarında yenileyebilir, mukayese raporlarını düzenleyebilir, şirketçe düzenlenmiş raporların arşivlenmesini ve kanuni sürelerince muhafazasını temin eder.

8-Şirket, aracılık faaliyetleri ve menkul kıymet işletmeciliği olmamak kaydıyla, bankacılık ile iştigal eden şirketlerin hisse ve intifa senetleri ile tahvillerinin, kar ortaklı belgelerini, finansman bonolarını, katılma intifa senetlerini satın alabilir.

9-Şirket iştigal konusu ile ilgili olmak üzere şubeler açabilir.

10-Şirket hak ve alacaklarının tahsil ve temini için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir veya verebilir. Şirket, yukarıda belirtilen amaç ve konulardan başka, şirket için gerekli ve faydalı bulunduğu, işlere girişmek üzere, Genel Kuruldan yetki alabilir, bu yetkiyi aldıktan sonra, esas sözleşmede gerekli değişiklikler yapılmak suretiyle, şirket bu işleri yapabilir.

4. Şirketin Merkezi

Şirketin merkezi İstanbul ili Esenyurt ilçesi'dir.

Adresi Barbaros Hayrettin Paşa Mahallesi 1992. Sk. No: 14/71 Esenyurt/İstanbul'dur.

Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. Süre

Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren sınırsız'dır. Bu süre esas sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. Sermaye

Şirketin sermayesi, beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 1000 paya ayrılmış toplam 1000000,00 Türk Lirası değerindedir.

Bu payların tamamı nama yazılıdır.

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 490 adet paya karşılık gelen 490000,00 Türk Lirası GÖKHAN ÖZTÜRK tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 250 adet paya karşılık gelen 250000,00 Türk Lirası KADER ÇİFÇİ tarafından nakdi,

-Beheri 1000,00 Türk Lirası değerinde 260 adet paya karşılık gelen 260000,00 Türk Lirası GÜLİN DALAK tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir.

Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı şirketin tescilinden önce ödenmiştir.

7. Hisse Senetlerinin Devri

Hisse senetlerinin devri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

Sorumlu değerlendirme uzmanlarının paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun, uygun görüşünün alınması zorunludur. Sermaye Piyasası Kurulu'nun, uygun görüşünün alınmadan yapılan pay devirleri hükümsüzdür ve pay defterine kaydolunamaz. Sorumlu değerlendirme uzmanlarının, sermaye paylarını temsil eden hisse senetlerinin devrinden önce, yönetim kurulu, söz konusu payların devrine ilişkin olarak, bir uygunluk kararı verir ve Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirir. Herhangi bir nedenle şirkette sorumlu değerlendirme uzmanının kalmaması halinde şirket, bu durumun ortaya çıktığı tarih itibarıyla faaliyetini durdurmak ve 6 iş günü içinde Kurul'a bildirimde bulunmak zorundadır.

Diğer pay devirlerinde, yeni ortağın, mevzuatta aranan şartları taşıdığına ilişkin beyanı ile birlikte, Yönetim Kurulu tarafından en geç 15 gün içinde, Sermaye Piyasası Kurulu'na bilgi verilir.

8. Yönetim Kurulu Ve Süresi

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındadır.

İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir.

368*****42 Kimlik No'lu, İstanbul/Küçükçekmece adresinde ikamet eden, GÖKHAN ÖZTÜRK Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

308*****44 Kimlik No'lu, İstanbul/Çatalca adresinde ikamet eden, GÜLİN DALAK Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

515*****36 Kimlik No'lu, İstanbul/Esenyurt adresinde ikamet eden, KADER ÇİFÇİ Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir.

(Devamı 978 . Sayfada)